

Assemblée Générale fev 2024 — année 2023

Le 18 fev 2024, s'est tenue l'assemblée générale de l'association Lunot Sauvegarde, convoquée par la présidente, Sophie Charbonnel, par visioconférence.

Etaient en visio : S. Charbonnel (Présidente), A. Charbonnel (Secrétaire), V. Charbonnel (Trésorière), D. Pouget et N. Dessemond (propriétaires)

Etaient excusés : Gaëlle Taddéi, Frédéric Quenesson, Lison Moreau (RIPI)

Ordre du jour : Bilans 2023, Projets 2024

Il est rappelé que seuls les membres fondateurs et les adhérents de l'année en cours peuvent voter.

Rapport MORAL : Sophie Charbonnel, Présidente

- **Les adhérents 2023 :**

Sont adhérentes, les personnes occupant les locaux de façon permanente ou temporaire (assurance ok). Ils bénéficient de tarifs associatifs pour accéder aux locaux de la manufacture.

- 3 locataires permanents : Gaëlle Taddéi, Frédéric Quenesson, le RIPI
- Les 2 propriétaires : Nicole Dessemond et Dominique Pouget
- Tous les professionnels et les particuliers qui louent les hébergements, même ponctuellement => dont visite gratuite des lieux et présentation des projets
- 1€/an symbolique

- **Gestion administrative :** devient pesante pour Sophie. Les recherches de financement sont des dossiers très lourds à construire et à défendre, et c'est très long (cela fait 4 ans maintenant).

- **Bilan des actions 2023 :**

- ➊ ACCUEIL DE 2 NOUVEAUX ADHERENTS PROFESSIONNELS DANS LES 2 BUREAUX INOCCUPÉS : Frédéric Quenesson et le RIPI => arrêt de la location en chambre => lits installés dans la grande salle, façon dortoir.
- ➋ PARTENARIAT ESAT blanchisserie : très satisfaisant
- ➌ PARTENARIAT ESAT espaces vert : vraiment trop cher pour l'association => arrêt nov 2023. L'entretien sera fait par un autoentrepreneur que Sophie a conseillé à Dominique. Dominique en gèrera bénévolement l'embauche selon les besoins, via CESU+. L'association la remboursera des frais. Ce montage financier nous reviendra moins cher.
- ➍ Financement d'un service de ménage / entretien : Nicole a embauché Hélène Moreau avec le CESU+ pour le ménage du gîte, idem pour Dominique quand il y a location de la chambre. L'association les rembourse de ces frais.
- ➎ Remboursement au réel des fluides : à Nicole pour le Gîte, à Dominique pour la chambre
- ➏ NOUVELLES OFFRES DE LOCATION et prix : dortoir + camping + cuisine...
 - VIA AIRBNB : très bonne visibilité => plus de 10 locations par ce media en 2023.
 - prix des locations inchangés mais chauffage au réel en plus pour Airbnb (décisions CA déc 2023)
- ➐ PROJET ÉCONOMUSÉE LUNOT : VALORISATION PATRIMONIALE DE LA MANUFACTURE LUNOT PAR LA MÉDIATION CULTURELLE ET LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL
 - 1- accord de la Région, subvention de 32 456 € accordée (signature de la convention ok, demande d'avance faite)
 - 2- commission DDT pour PMR ok

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

- 3- installation chauffage ateliers + ancien appartement ok
- 4- installation fenêtre du WC PMR ok
- 5- début des travaux pour les ateliers en date du 18/12/23, Gaëtan en soutien. Fin prévue pour le mois de mars 2024.
- 6- REFUS pour les demandes de subvention : DETR Etat + DRAC + Département Également refus de la COMMISSION France Active.
- 7- 10 000 € de don de la SARL 3C2D reçu le 05 janvier 2024
- 8- environ 15 000 € seront apportés par les propriétaires

Dernier recours : un dossier pour une demande de fond européen LEADER-FEDER, est en cours de montage par Sophie.

- ⑧ Les hangars ont été vidés. Premier effondrement de la façade en novembre 2023.
- ⑨ Une stagiaire BTSA DATR pour la réalisation d'un annuaire des partenaires potentiels : pas concluant mais elle a eu son BTS.
- ⑩ Acquisition de sièges du ciné d'Aubusson, d'un métier à tisser et de ses accessoires pour meubler les futurs ateliers.

- **Projets pour 2024 :**

- Poursuivre les locations d'hébergement, et ce, toute l'année
- PROJET DE RÉHABILITATION :
 - ATELIER : fin pour printemps 2024 => Sophie débute les recherches de futurs artisans/artistes (locataires adhérents)
 - Chaudière à gaz dans les locaux de l'association : ne sera possible que si l'on obtient l'aide de l'Europe. Sinon, nous ferons le choix du préau, qui est une urgence
 - PREAU : fin décembre 2024
- Gaëlle Taddéi a un projet personnel et professionnel en cours, elle quittera les locaux en fin d'année 2024 (date à préciser). Nous sommes très satisfaits d'avoir pu l'aider dans son entreprise grâce à nos loyers accessibles.

Rapport moral validé à l'unanimité

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

Rapport FINANCIER : Véronique Charbonnel, Trésorière

BILAN GLOBAL 2023 à la date du 31/12/23

DEPENSES		RECETTES	
NATURE (détails)	MONTANT	NATURE (détails)	MONTANT
- Assurance (+15%/ 2022)	238,76 €	- loyer locaux annuel	3 150 €
- EDF (+30%/ 2022)	823.85 €	- avances sur charges	1 050 €
- frais bancaire (+13,5%/ 2022)	104,99 €	- adhésions	4 €
- taxe d'habitation (stable)	743€		
- Achat divers : bricolage travaux en cours, entretien	2 595,79€		
- jardin de la Manufacture : chantier d'ouverture sur la rivière et ESAT	2 346,50€		
- Charges gîte + chambre	2 397,32€	- location professionnels	10 007,1€
- blanchisserie ESAT	334,7€		
- TRAVAUX PROJET ECONOMUSEE (sur devis)	12 985,46€	- don SARL 3C2D	20 000€
TOTAL des dépenses	22 655,02	TOTAL des recettes	34 211,1 €
Total bénéficiaire de			11 556.08€

Compte bancaire solde créditeur au 31 décembre 2023	12 833,43 €
---	-------------

REGULARISATION DES CHARGES 2023 POUR LES LOCAUX DE L'ASSOCIATION

CHARGES DU LOCAL de l'année 2023			
NATURE (détails)	MONTANT au 31/12/23	AVANCES SUR CHARGES des adhérents AU 31/12/23	
- Assurance	238,76 €		L'association prend à charge le restant dû, soit :
- EDF	823.85 €		
- frais bancaire	104,99 €	1 050	
- taxe d'habitation	743€		
TOTAL des dépenses	1 910,6 €	1 050	860,6

A noter que cette année encore, l'association va pouvoir financer la hausse des prix. Nous réestimerons l'avance sur charges à la prochaine AG annuelle si besoin.

Rapport financier validé à l'unanimité

Lunot sauvegarde

Association de sauvegarde des établissements ex-Lunot, Manufacture de tapis et tapisseries d'Aubusson

Informations diverses

1- Entretien des locaux : RAPPEL

- Chaque adhérent a à charge le nettoyage (et désinfection) des locaux : entrée au RDC, escalier, couloir et carreaux des fenêtres, local avec salle d'attente, sanitaire, kitchenette et bureau privé.
- Le service de ménage ne comprend que les parties louées en hébergement.

2- Chauffage central

- La pompe à chaleur air – eau nous a été plusieurs fois déconseillée compte tenu de l'ancienneté des locaux et du climat local. L'association souhaite faire installer une chaudière à gaz dans le cadre du projet Economusée.

3- Utilisation de la grande salle

- L'association est heureuse de faire bénéficier ses adhérents de cette salle, gratuitement tant que l'utilisation reste ponctuelle durant une période non chauffée.
- Ménage à charge des utilisateurs après chaque utilisation.
- Sophie gère les demandes.

4- Adhésions / locations

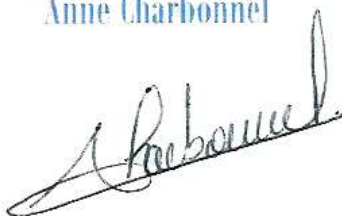
- G. Taddéi réadhère pour l'année 2024 et s'est acquittée de la somme de 1€ par virement.
- F. Quennesson réadhère pour l'année 2024 et s'est acquitté de la somme de 1€ par virement.
- Le RIPI adhère pour l'année 2024 et va bientôt s'acquitter de la somme de 1€ par virement.
- N. Dessemmond adhère pour l'année 2024 et s'est acquittée de la somme de 1€ par virement.
- D. Pouget adhère pour l'année 2024 et s'est acquittée de la somme de 1€ par virement.

Aubusson, le 18 février 2024

La présidente
Sophie Charbonnel



La secrétaire
Anne Charbonnel



la trésorière
Véronique Charbonnel

